

RESTAURATION DE LA PERMA

Par Georges TSAO

★ Début 01/10/2018...

Après avoir donné de bons et loyaux services, la perma donnait visiblement des signes de fatigue et des infiltrations d'eau par le solin sur la toiture ont donné l'alarme. Il fallut se rendre à l'évidence, des travaux de rénovation devenaient urgents. Il y a eu également des infiltrations d'eau par le conduit de cheminée. L'humidité dans le local faisait se décoller la peinture, tous les murs étaient concernés. Ce qui n'arrangeait rien c'est que tous les équipements (mur d'escalade et panneaux d'affichages divers, lambris) qui étaient fixés aux murs contribuaient à accentuer le problème.

Je fais alors établir des devis pour changer les fenêtres et la porte et faire le ravalement extérieur.

1. TRAVAUX REALISES PAR DES ENTREPRISES :

07/12/18 : Démontage du conduit extérieur de cheminée en fibro ciment (amiante).

10/12/18 : Remplacement de la porte et de deux fenêtres.

Electricité (remise aux normes), remplacement du compteur et pose de prises électriques (Julien).

11/02 au 01/04/18 : Ravalement du crépi extérieur et chappe de béton sous les placards.

Installation et raccordement de la ligne de terre dans la cave (Julien).

27/11/2019 : Etanchéité des murs par injection de résine sur tout le périmètre au bas des murs tous les 10 cm, par la société Aqualithe.

Fabrication des placards en menuiserie (Marc).

2. TRAVAUX EXECUTES PAR DES MEMBRES DU GUMS DE JANVIER 2019 A OCTOBRE 2019

Démontage du mur d'escalade.

24/01/19 : enlèvement du placoplâtre sur la mezzanine et nettoyage du mur.

- Enlèvement du conduit intérieur de la cheminée.
- Les infiltrations d'eau avaient fini derrière les placards.
- Il fallait les démonter. Et comme dit Michel, « il ne faut pas faire dans la dentelle ». Et c'est avec l'aide du pied de biche que nous sommes obligés de tout désinstaller, car les meubles ont été monté à l'aide de clous.

Enlèvement des placards :

- Des gumistes vont stocker chez eux des cartons pour libérer un peu de place pendant les travaux.



Georges à l'œuvre !

Rangement de la bibliothèque dans des cartons avec repérages.

Enlèvement des gravats.

Enlèvement lambris, reste placoplâtre.

Enlèvement tableau aimanté, panneau de liège, lambris, reste placoplâtre.

Inspection de la toiture et remplacement de quelques tuiles cassées.

Du 25/06 au 04/07/2019 : Peinture et rabotage des volets.

17/09/2019 : Changement d'une tuile cassée, projection d'un fongicide hydrofuge.

12/07/2019 : Installation d'un déshumidificateur pour évacuer cette humidité persistante.

- L'appareil va fonctionner à plein régime pendant un an, au début le bac se remplissait en une journée, les

permanenciers tournaient à tour de rôle pour le vider.

Etablissement de 4 devis pour les travaux de pose de placoplâtre et peinture.

- L'entreprise Duval et Mauler missionnée par la MAIF est choisie.

11/10/19 : Visite de l'expert en bâtiment M. Toubon de la MAIF, Foncia Assurance et syndic.

- Cet expert m'annonce que l'humidité est due à des remontées capillaires venant du sol. Les plantations proches des murs dans la cour accentuent le phénomène.

Il va falloir traiter les murs afin de résoudre le problème.

- Etablissement de 3 devis pour les remontées capillaires. ATB, Aqualithe, Murprotec.

24/10/2019 : Rangement de l'armoire en vue de préparer l'intervention.

27/11/2019 : Etanchéité des murs par la société Aqualithe, il faut attendre que cela sèche bien. Je conseille de chauffer le local en permanence. Un deuxième appareil de chauffage est mis en batterie.

Nous grattons et piochons tous les murs afin de retirer la peinture et l'enduit qui ne tient pas.

08/10/2020 : Visite de contrôle par le technicien d'Aqualithe, qui nous certifie que les murs sont secs. On peut passer à l'étape suivante.

22/10/2020 : Pose d'une VMC pour ventiler.

Du 08/12 au 24/12/2020 : Pose du placoplâtre et peintures par l'entreprise choisie Duval et Mauler, missionnée par la MAIF.

03/01/2021 : Installation prise téléphone, pose étagère, fixation du coffre, ponçage du parquet de l'escalier et de la table.

Vitrification du parquet, de l'escalier, de la table, du présentoir et des patères.

Fabrication des supports métalliques, pelles, piolets, support d'écran.

Peinture des portes des placards avant la pose chez un gumiste.

19/05/2021 Pose des placards pour le rangement du matériel.

Enduire les trous et fissures, boucher des trous. Peinture du coin lavabo.

Remonter les éclairages.

3. TRAVAUX A REALISER :

Pose d'un évier avec un meuble sous évier (de la plomberie pour raccorder l'eau et l'évacuation).

Ranger le matériel et la bibliothèque.

Fixer les supports métalliques, pelles, piolets, support d'écran.

Poser des grilles de ventilation sur les murs en haut et en bas.

Boucher les deux orifices extérieurs.

CONCLUSION :

Pour l'avenir il est préférable de faire un entretien et un rangement régulier de la perma, en vue de conserver un local sympathique et accueillant en bon état.

PARTICIPANTS AUX TRAVAUX : Julien Baudry (électricité) Marc Auffroy (menuiserie) Guy, Thierry, Yvon, Jean-Luc, Pascale, Adrienne, Julie, Clarisse, Denis, Michel, Nicolas. Loïc, Isabelle, Agnès, Georges.

LE MOT DE LA PRESIDENTE

Par Clarisse VILEDARY

Alors voilà, pendant trois ans notre permanence a vécu un chantier important. Certains gumistes n'en ont peut-être pas eu connaissance, d'autres l'ont suivi de loin... Cachée par l'ombre de la crise sanitaire, cette opération de sauvetage n'aura été finalement vue que par très peu d'entre nous. Ce chantier pourtant si important mérite notre regard ! Il était alors temps de faire un compte-rendu de ces travaux. Georges nous l'a rédigé, mais je me permets d'y ajouter quelques mots qui me tiennent à cœur.

Il est sûr que cette rénovation n'aurait jamais pu se faire aussi vite et bien sans l'aide des valeureux gumistes qui ont mis la main à la pâte, merci énormément.

Et soulignons aussi que tout cela a pu se faire grâce à la contribution précieuse de Georges. Il a mené d'une main de maître, de bout en bout, sans relâche, l'ensemble de ce projet « avec dévouement, pugnacité, indéfectible gentillesse sans mièvrerie, professionnalisme, efficacité, endurance, fermeté, ténacité, calme, ardeur, patience, bonne humeur, esprit d'entreprise... » (dixit celles et ceux qui l'ont vu à l'ouvrage). Ce profond investissement dans la durée force l'admiration ! De la suite dans les idées, il en a eu. Sacré Georges, nous sommes épatés !

Alors un grand merci, Georges, pour tout ce temps et cette énergie passés !

Ce sera vraiment chouette, après cette longue période difficile pour tous, de nous réunir à nouveau pour une com'ski, com'rando, com'escalade/alpinisme, un CD, un apéro, une soirée, une formation... dans une perma toute fraîche, toute belle, toute rénovée !



Georges aux manettes...

« Quelques verbatim de Georges lorsque je le secondais dans ces travaux : "j'aime le travail bien fait", "quand tu commences, il faut aller jusqu'au bout"... me répondait-il lorsque j'étais partisan du "plus vite quitte à faire moins parfait"...

Son rapport avec les entreprises sous-traitantes, cordial mais ferme, à l'écoute des bonnes propositions, il a plusieurs fois fait revenir celles-ci sur place pour corriger leurs travaux sans surcoût parce qu'il inspirait le respect de ceux qui connaissent le métier. Mais souvent sans se départir d'un certain humour, et d'une grande convivialité. »

Thierry

« Georges a mené les travaux comme il aurait passé un bloc surplombant à Fontainebleau : quand il attrape une prise, il ne la lâche plus avant d'être passé. Pour la perma, il a fait de même. »

Jean-Luc

LA BD DE LA RESTAURATION DE LA PERMA (1/3)



Partie inf. pourrie

Conduit de cheminée



Exécution de la chappe de béton



Mur du fond après enlèvement des placards



Mur d'escalade



Thierry dans ses œuvres de démolition



Georges enlève les gravats

Photos Georges Tsao

LA BD DE LA
RESTAURATION
DE LA PERMA
(2/3)



Photos Georges Tsao



Guy gratte les murs



Georges peint la petite pièce



Julien installe les spots

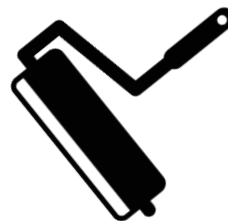


Ravalement extérieur

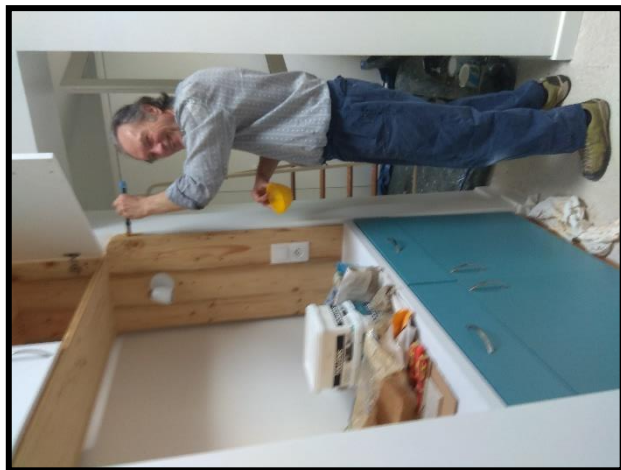


Yvon gratte les murs

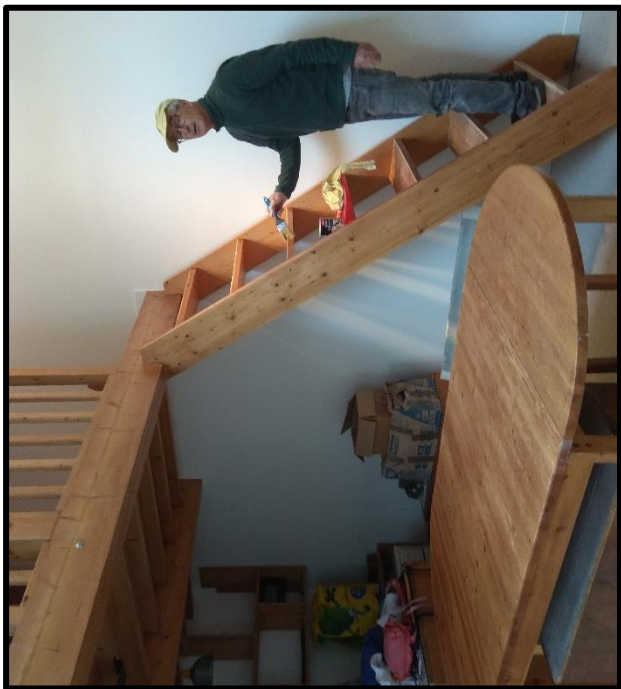
**LA BD DE LA
RESTAURATION
DE LA PERMA
(3/3)**



Marc et Jean Luc monte les placards



Guy passe l'huile de protection



Thierry vitrifie l'escalier



Pascale peint les portes des placards



Placards montés

Photos Georges Tsao